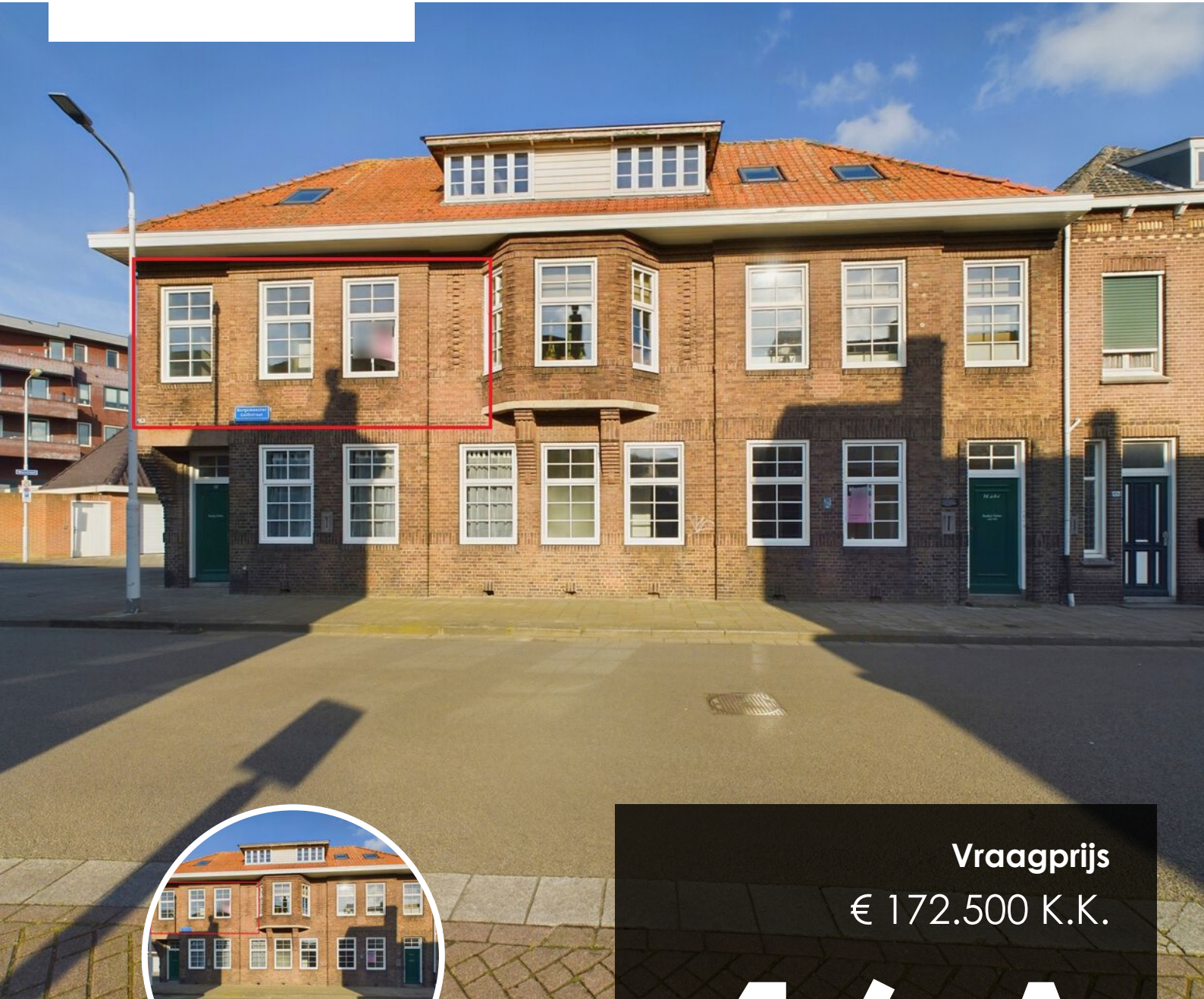


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 172.500 K.K.

16 A

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het stadscentrum aan de Burgemeester Geillstraat op loopafstand van de markt en zeedijk ligt dit leuke kleinschalige appartementencomplex. In dit gebouw met zijn lange historie zijn 5 moderne appartementen gerealiseerd. Het gebouw is in 1926 gebouwd om dienst te doen als kantoor voor Rederij Nolson later is het in gebruik geweest als accijnskantoor en politiebureau. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

Het complex is voorzien van een gezamenlijke binnenplaats, fietsenstalling en dakterras. Er zijn in het gebouw in 2024 luxe kunststof kozijnen geplaatst met triple beglazing (HR+++).

Alle appartementen hebben een eigen meterkast, cv-installatie (Vaillant bj. 2023) en beschikken over een was/droogcombinatie.

De gebruiksoppervlakte van het appartement is 48 m².

Het appartement met nummer 16a ligt op de 1e verdieping van het gebouw en is te bereiken via de trap in de gezamenlijke hal achter de voordeur aan de rechterkant van het gebouw.

In stijlvolle hal vindt je de eigen meterkasten per appartement en de postvakjes. Via de achterdeur is de gezamenlijke binnenplaats met fietsenberging te bereiken. Vanaf de hal op de eerste verdieping is er toegang tot het gezamenlijke dakterras.

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de slaapkamer kun je net over de huizen aan de Scheldeboulevard heen kijken en de schepen zien varen. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, hang toilet en inloopdouche.

Het complex heeft een heerlijke ligging: Scheldeboulevard en de markt met haar terras zijn op loopafstand aanwezig.

Interesse in één van deze leuke appartementen? Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 75,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

Het pand waarin het appartement gelegen is betreft een gemeentelijke monument hierdoor is er geen energielabel verplichting.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Burgemeester Geillstraat 16A, Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 172.500,- k.k.
Aanvaarding	Per vrijdag 29 december 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	150 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming









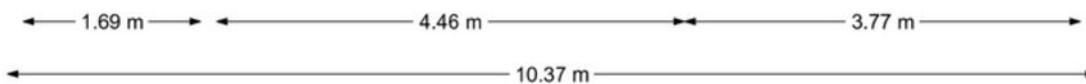




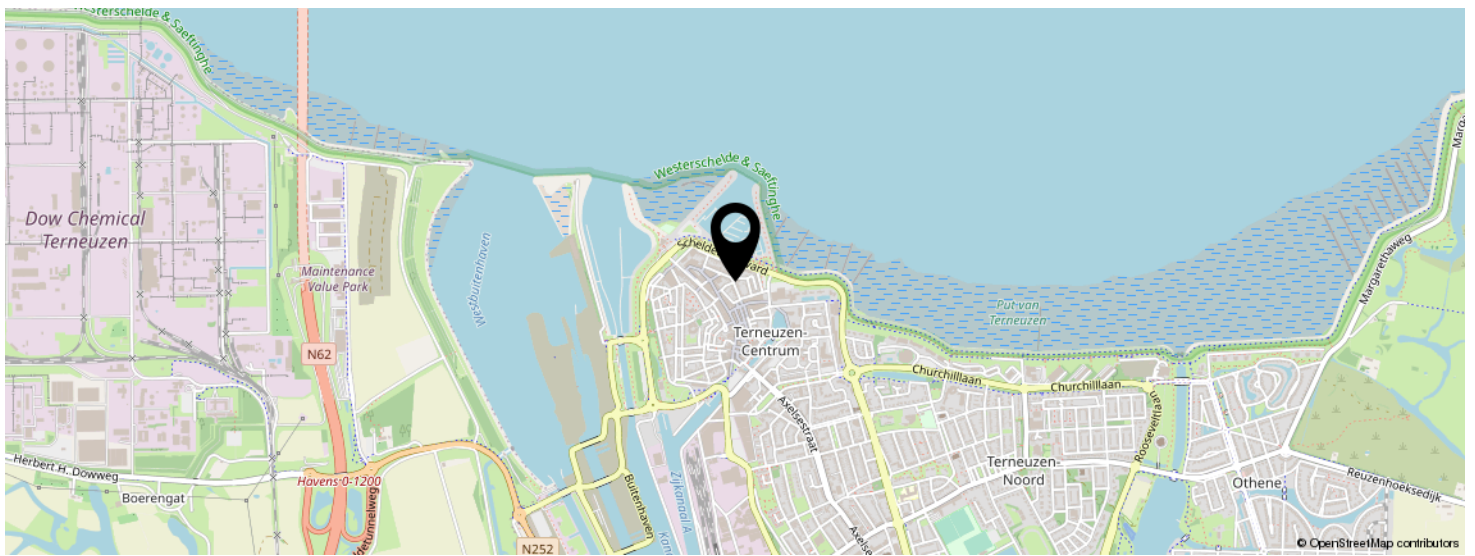
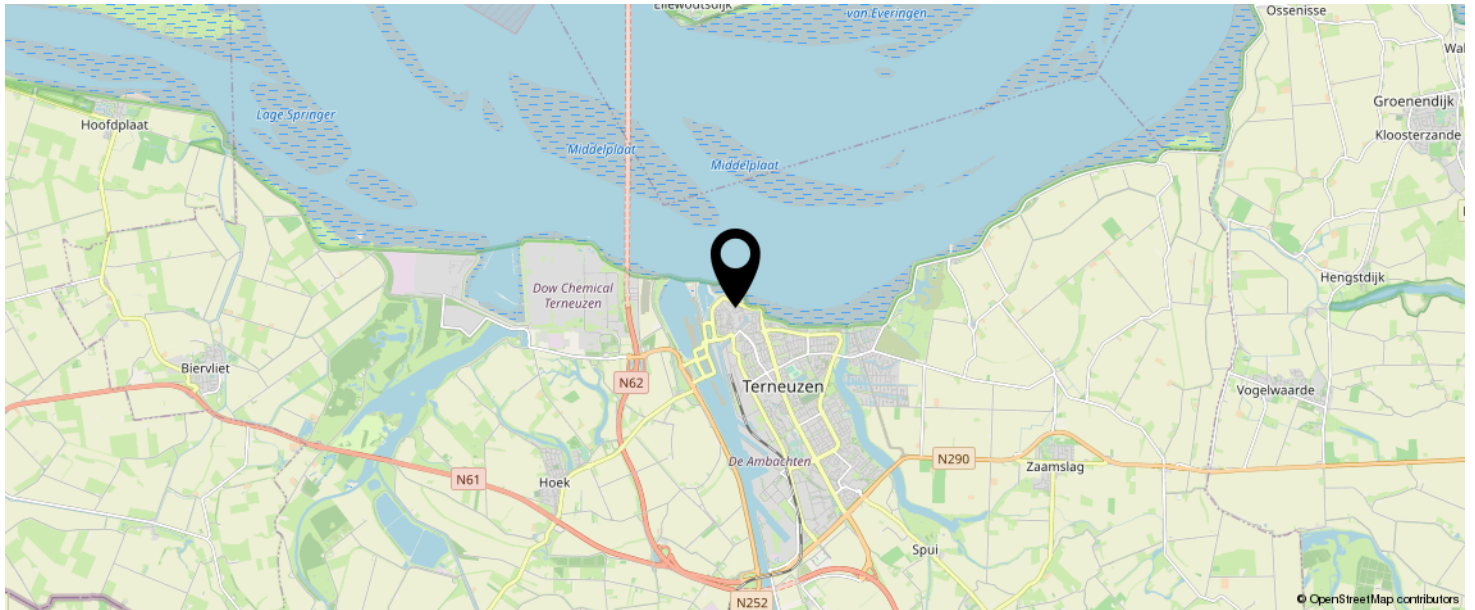
PLATTEGROND



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



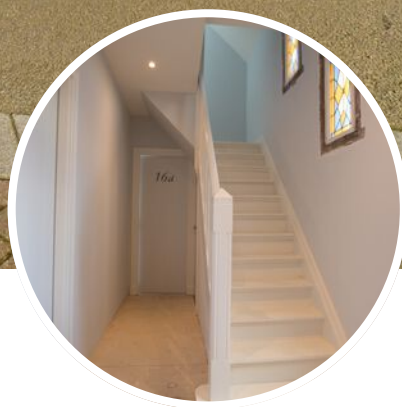
**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS